L'AMMINISTRATORE UNICO DELLA VALDARNO S.R.L.

Premesso che Valdarno s.r.l. è proprietaria di un immobile denominato edificio E) censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 93 Particella 96 subalterno 65 cat. C/1 e posto all'interno del "Centro Servizi Enrico Fermi" in Via Archimede Bellatalla n.1, località Ospedaletto (Pisa) del quale intende locare una porzione posta a piano terra di complessivi mq 239 e di n. 5 vani + disimpegni, con destinazione BAR/ristoro, somministrazione di generi alimentari e bevande;

Rilevato che è volontà dell'Amministrazione procedere, con una locazione dell'immobile ad oggi inutilizzato, al fine di mantenere in essere l'esercizio di un'attività commerciale di provata utilità all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi;

Rilevato che la pubblicazione di un avviso pubblico garantiva la massima partecipazione di soggetti eventualmente interessati e consentiva di valutare una pluralità di offerte favorendo la miglior valorizzazione possibile del bene;

Visto, altresì l'"Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso commerciale di porzione di un immobile di proprietà di Valdarno S.r.l. località Ospedaletto (PI) - Via Bellatalla, 1" pubblicato sul sito istituzionale in data 02/08/2022;

Preso atto che alla scadenza del suddetto avviso, prevista per il giorno 31/10/2022 ore 12:00, è pervenuta un'unica domanda trasmessa da Giovanni Bizzarri, titolare della ditta WE LOVE PASTA di Bizzarri G., con sede a Pisa (PI) - P.I. 02428670505 – C.F. BZZGNN81E30G702S;

Dato atto che la suddetta domanda - pervenuta in data 25/10/2022 alle ore 10:40 è risultata conforme a quanto richiesto nell' avviso esplorativo;

Considerato che l'avviso suddetto, prevedeva - nel caso fosse presentata un'unica manifestazione di interesse – che la Valdarno S.r.l. avrebbe avviato una trattativa con tale soggetto*;*

Dato atto che con pec del 08/11/2022 ore 09:35 Valdarno chiedeva al succitato Bizzarri Giovanni di presentare un'offerta per la locazione dei locali in argomento al rialzo rispetto alla base d'asta e di approvare la bozza di contratto di locazione entro le ore 12:00 del giorno 18/11/2022;

Vista la risposta pervenuta dal Bizzarri con pec del 17/11/2022 alle ore 17:06 da cui si rileva la regolarità oltre che l'adeguatezza e congruità dell'offerta economica tenuto conto di un rialzo offerto sul canone annuo pari ad € 1.200,00 (tot. del canone annuo offerto Euro 13.200,00);

Ritenuto, pertanto, di approvare l'aggiudicazione della procedura nei confronti della ditta WE LOVE PASTA di Bizzarri Giovanni – Largo del Parlascio n.9 – P.IVA 02428670505 – C.F. BZZGNN81E30G702S;

Considerato, altresì, che nei riguardi dell'aggiudicatario verranno effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di legge;

D E T E R M I N A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;
2. di approvare con il presente provvedimento le risultanze delle operazioni della procedura selettiva;
3. di aggiudicare in via definitiva la procedura selettiva in argomento finalizzata all'individuazione di un nuovo conduttore per il locale da adibire a BAR/ristoro, somministrazione di generi alimentari e bevande di proprietà della Valdarno S.r.l. posto all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi in Via Archimede Bellatalla n.1. – Ospedaletto (PI) a favore della ditta WE LOVE PASTA di Bizzarri Giovanni con sede in Largo del Parlascio n.9 - Pisa - C.F. BZZGNN81E30G702S – P.I. 02428670505;
4. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con il presente atto al positivo esperimento delle verifiche dei requisiti di legge;
5. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Valdarno S.r.l. www.valdarnosrl.it nelle sezioni:
   - Albo pretorio;
   - Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti;

Pisa, lì 22 novembre 2022

Valdarno S.r.l.

L'amministratore Unico
(Dott. Matteo Dell'Innocenti)

Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI) - Tel. 050.3872111
Fax: 050.3872100 - E-mail: info@valdarnosrl.it - P.IVA: 01375230503