VALDARNO

AVVISO PUBBLICO

Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione per uso commerciale di porzione di un immobile di proprietà di Valdarno S.r.l. località Ospedaletto (PI) - Via Bellatalla, 1

Valdarno s.r.l. è proprietaria di un immobile denominato edificio E) posto all'interno del "Centro Servizi Enrico Fermi" in Via Archimede Bellatalla n.1, località Ospedaletto (Pisa), del quale intende locare una porzione posta a piano terra di complessivi mq 239 e di n. 5 vani + disimpegni, con destinazione BAR/ristoro, somministrazione di generi alimentari e bevande.

L'immobile, oggi inutilizzato, è censito al C.F. del Comune di Pisa al Foglio 93 Particella 96 subalterno 65 cat. C/1, come meglio identificato nella planimetria (Allegato 1);

Valdarno S.r.l. intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la locazione di suddetta porzione di immobile alle seguenti condizioni:

1). La locazione avrà durata di anni 6 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere prorogata di ulteriore sei anni;

2). Il canone di locazione annuale è individuato nell'importo minimo di €. 12.000,00;

3). La porzione di immobile locata viene concessa in locazione da Valdarno S.r.l. nello stato in cui si trova

4). Il conduttore avrà altresì cura di mantenere in buono stato di manutenzione l'immobile, non arrecare danno alle aree ed agli immobili adiacenti e provvedere comunque a mantenere il bene con la diligenza del buon padre di famiglia.

5) Il conduttore non potrà apportare all'immobile modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione di Valdarno s.r.l.

6) Il conduttore dovrà esonerare Valdarno s.r.l. da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile locato;

7) Sarà vietata la sublocazione;

8) Tutte le spese di conduzione dell'immobile saranno a totale carico esclusivo del conduttore;

9) Alla scadenza della locazione ed in tutti i casi di risoluzione del contratto, l'immobile dovrà essere riconsegnato libero da persone e da cose.

Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI) - Tel. 050.3872111
Fax: 050.3872100 - E-mail: info@valdarnosrl.it - P.IVA: 01375230503

VALDARNO

Sopralluogo

Al fine di valutare ogni elemento utile alla predisposizione della manifestazione di interesse, è previsto un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile oggetto della futura locazione, da effettuarsi previo appuntamento da richiedere all'indirizzo info@valdarnosrl.it o al numero 335.1434910. La richiesta di sopralluogo dovrà essere effettuata almeno 5 giorni prima della data di scadenza del presente avviso e dovrà riportare il nominativo della persona che parteciperà al sopralluogo e un recapito telefonico. Valdarno S.r.l. rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegata al modulo di manifestazione di interesse (Allegato 2). La mancata effettuazione del sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura.

Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione in carta semplice corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la locazione, utilizzando l'apposito modello (Allegato 2).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2022 tramite posta elettronica certificata all'indirizzo pec valdarno@pec.it o tramite raccomandata a.r. all'indirizzo della Valdarno s.r.l. - Via Archimede Bellatalla, 1 – 56121 Ospedaletto (PI) - con oggetto "Manifestazione di interesse locazione porzione di edificio E) per uso bar/ristoro all'interno del Centro Servizi Enrico Fermi – Ospedaletto (PI)"

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà con apposita procedura selettiva fra tali soggetti e si addiverrà alla stipula del contratto in favore di quel soggetto che formulerà la miglior offerta economica al rialzo rispetto al canone base annuo indicato in € 12.000,00, mentre nel caso sia presentata un'unica manifestazione di interesse, Valdarno S.r.l. avvierà una trattativa con tale soggetto e, solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso, procederà ad assegnazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse;

Per informazioni e chiarimenti, anche al fine di prendere visione dell'immobile, gli interessati potranno contattare Ufficio Amministrativo Valdarno S.r.l. al n. 335.1434910;

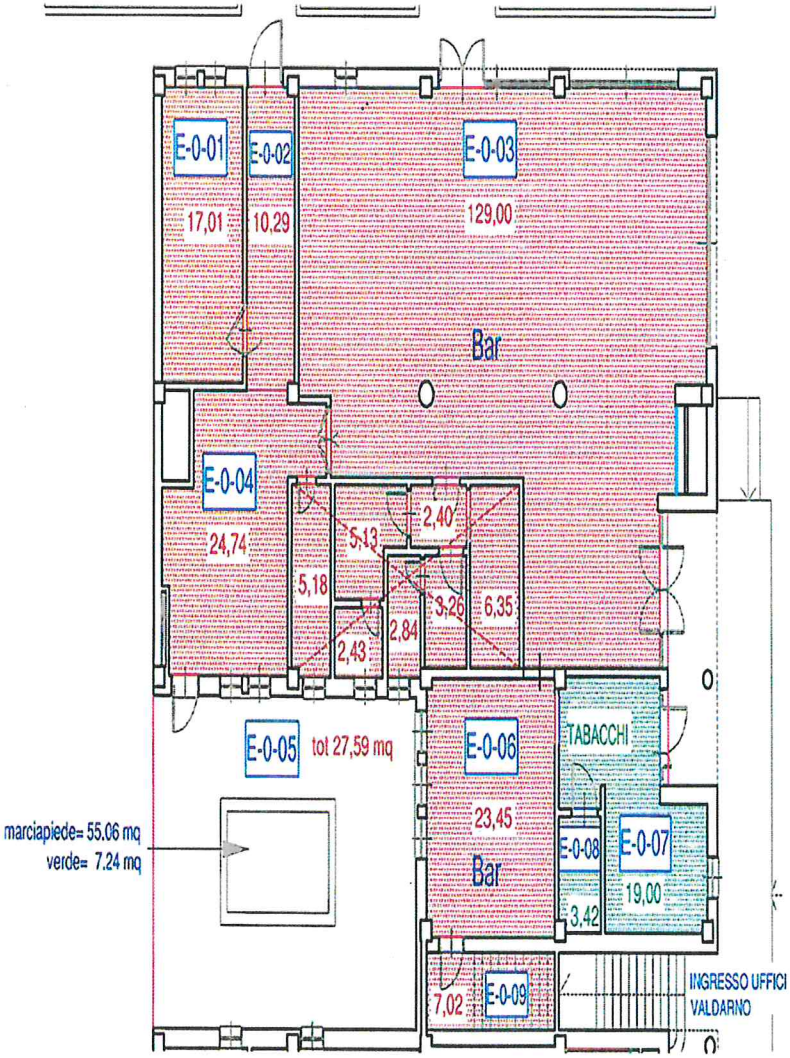
Il responsabile del procedimento ai sensi della L.241/1990 è la dott.ssa Monica Iacopi.

L'amministratore Unico

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI) - Tel. 050.3872111
Fax: 050.3872100 - E-mail: info@valdarnosrl.it - P.IVA: 01375230503

ALLEGATO 1)


E-0-01
17,01
E-0-02
10,29
E-0-03
129,00
Bar
E-0-04
24,74
5,13
2,40
5,18
2,43
2,84
3,26
6,35
E-0-05
tot 27,59 mq
E-0-06
23,45
Bar
TABACCHI
E-0-08
3,42
E-0-07
19,00
7,02
E-0-09
INGRESSO UFFICI
VALDARNO
marciapiede= 55,06 mq
verde= 7,24 mq

Allegato 2)

A **VALDARNO S.R.L.**
Via A.Bellatalla, 1
56121 Ospedaletto - Pisa

Oggetto: dichiarazione di interesse alla locazione di un immobile per uso commerciale sito a Pisa località Ospedaletto - Via A. Bellatalla, 1.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ provincia _____ il _____
residente in via/piazza _____ n° _____
frazione _____ citta _____ ( ) CAP _____

codice fiscale ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

in qualita di[1] _____ della
(specificare se legale rappresentante, presidente etc..)
ente/societa/associazione/Onlus_____
avente sede a _____ provincia _____ CAP _____
in via/piazza – frazione _____ n° _____

Partita IVA ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

telefono _____ cellulare _____ fax _____
indirizzo di posta elettronica _____

presa visione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile di proprietà Valdarno S.r.l. sito a Pisa località Ospedaletto - Via A. Bellatalla, 1, censito al C. F. del Comune di Pisa, Foglio 93, particella 96 Sub 65 cat. C/1 vani 5 + disimpegni, totale mq. 239.

D I C H I A R A

- il proprio interesse alla locazione dell'immobile sopra descritto;
- di aver preso visione e di accettare l'immobile in argomento nello stato di fatto in cui si trova.

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità.

Data, _____

Firma _____