



VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163 del D.lgs. n.50/2016

Il giorno 14 maggio 2019, David Testardi, responsabile tecnico della Società Valdarno srl in liquidazione, alle ore 07.00, recandosi nella zona prospiciente la facciata principale dell'edificio A, ha accertato l'avvenuto crollo di listelli in laterizio con sottostante malta di allettamento posti a rivestimento di uno dei due vano scala di emergenza dell'edificio A.

Il distacco, avvenuto nelle ore notturne durante forti raffiche di vento, ha interessato una superficie di circa 6 mq della porzione più alta del vano scala numero 2, ad una altezza di circa 37 m.

Il materiale distaccatosi si è frantumato nell'impatto con il suolo nell'area adiacente l'uscita di emergenza comprendendo un raggio di circa 7 m.

Prontamente è stata pulita e perimetrata l'area, interdetta l'uscita di emergenza e chiesto intervento urgente al tecnico di fiducia della società scrivente per sopraluogo di ispezione.

Tramite l'utilizzo di idonea piattaforma aerea, il giorno 15 maggio 2019, sono stati effettuati controlli e saggi di ispezione in altezza, in corrispondenza sia della zona di distacco che quelle in angolo, da due operai della ditta Bolloni Costruzioni Srl alla presenza dell'Ing. Domenico Dardano e dell'Ing. Andrea Pipino della società di ingegneria Aice Consulting Srl.

E' stato riscontrato grave deterioramento della malta di allettamento presente tra i listelli in laterizio di rivestimento e lo strato di cemento armato della struttura.

La malta oltre che a presentarsi friabile sia visivamente che al tatto, si presenta per il suo intero spessore, in procinto di distacco in blocco dal corpo di fabbrica.

Le numerose infiltrazioni di acqua meteorica avvenute nel corso del tempo, hanno provocato ossidazione dei ferri di armatura con conseguente aumento del loro volume sino a provocare l'espulsione dello strato di calcestruzzo sovrastante, copriferro, e dello strato di malta di allettamento ad esso solidale.

Valdarno S.r.l. in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it

CONSIDERATO:

- che è presente una condizione di pericolo con elevato rischio di caduta di materiale edilizio dall'alto;
- che l'uscita di emergenza si trova esattamente sotto le superfici a rischi crollo;
- che lo stesso rischio è stato riconosciuto anche per il vano scala di emergenza n.1, adiacente l'entrata principale del fabbricato;
- che, pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di messa in sicurezza, con utilizzo di piattaforma aerea, quali completa rimozione dello strato di laterizio compresa sottostante malta di allettamento e opere previsionali poste a protezione di persone e porzioni di fabbricato;
- che le opere di cui sopra, per un importo stimato circa di 40.000,00 euro comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto delle spese tecniche e dell'IVA , dovranno avere immediato avvio;

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente Verbale, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestano carattere di SOMMA URGENZA.

Pisa, 15 maggio 2019

Responsabile Tecnico

David Testardi

per avere visione
[Signature]

Valdarno S.r.l. in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it