



ALLEGATO 1)

PROGETTO - CAPITOLATO D'APPALTO

PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36 d.lgs.50/2016 PER
SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARATI TERMOIDRAULICI
PRESSO IL CENTRO SERVIZI ENRICO FERMI,
VIA BELLATALLA 1 – OSPEDALETTO – PISA

CIG ZD32092E31

Responsabile del Procedimento

Il Liquidatore Dott. Sandro Sgalippa

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121
Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.
Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto la prestazione, l'esecuzione e la gestione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti e degli apparati - presenti all'interno e all'esterno degli edifici di proprietà di Valdarno S.r.l. in liquidazione - da svolgersi presso l'area del Centro Servizi E. Fermi, secondo le modalità specificate all'art. 3 del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto".

La durata del contratto, con decorrenza dalla stipula dello stesso, è fissata per un periodo di **12 (dodici) mesi** con l'obbligo per l'impresa affidataria del servizio, di assicurare il servizio di manutenzione e gestione di suddetti impianti nei modi indicati nel presente capitolato per tutta la durata del contratto.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo del contratto è stimato in Euro trentanovemila/00 (€ 39.000,00), I.v.a. esclusa, oltre Euro settecentocinquanta/00 (€ 750,00), I.v.a. esclusa, non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza e concernenti i rischi da interferenza.

Art. 3 - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione e gestione degli impianti e apparati termoidraulici, presenti all'interno e all'esterno degli edifici di cui alla Planimetria Esterna- Allegato 4), parte integrante del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto" - di proprietà Valdarno S.r.l. in liquidazione - è da espletarsi presso il Centro Servizi Enrico Fermi di Ospedaletto (PISA) e comprende, sommariamente, la manutenzione e gestione degli impianti ed apparati termoidraulici - idraulici sanitari - gruppi UTA - autoclavi - addolcitori - gruppi frigo - pompe di calore - generatori di calore e bruciatori;

più precisamente, il servizio comprende la gestione e la conduzione, le manutenzioni, le verifiche di controllo, gli interventi di reperibilità e pronto intervento da considerarsi attivo 24 ore su 24 (giorni festivi compresi), gli interventi di manutenzione periodica e programmata nonché gli interventi di manutenzione straordinaria, oltre all'assunzione di ruolo di "terzo responsabile" dei suddetti impianti e rispettivi apparati nel loro insieme.

Rientrano nel servizio cosiddetto "a canone" le sotto elencate attività da svolgere sugli impianti, meglio descritti nel "Dettaglio impianti ed apparati termoidraulici"- Allegato 2), parte integrante del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto", nel "Programma piano guida impianti ed apparati termoidraulici" - Allegato 3), parte integrante del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto".

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nella normativa qui di seguito citata o di volta in volta impartite dalla Valdarno S.r.l. in liquidazione.

La ditta appaltatrice dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna, in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, e avrà l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione delle relative attrezzature e materiali che avrà ricevuto in consegna.

Per servizio di manutenzione ordinaria programmata è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

La ditta dovrà effettuare la manutenzione tesa a prevenire eventuali guasti e mantenere in costante efficienza le apparecchiature.

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nella normativa qui di seguito citata o di volta in volta impartite dalla Valdarno S.r.l. in liquidazione:

Si riportano qui di seguito, per le singole unità fondamentali, un elenco di attività, esemplificativo e non limitativo, degli interventi che dovranno essere effettuati con le relative frequenze:-

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



IMPIANTO TERMO MECCANICA

canna fumaria in acciaio a doppia parete coibentata

- camini e canali da perdite di fumo e pulizia di fuliggine
- sigillature presenti agli innesti e dei rivestimenti atermici
- sonde e termometri di temperatura se presenti
- pulizia dei tiraggi

generatore di calore

bruciatore di metano

caldaia in acciaio o ghisa

- pulizia del bruciatore a fine stagione invernale
- controllo combustione con analisi dei fumi 2 volte l'anno (in conformità a quanto previsto dal DPR 512 e succ. mod.)
- controllo e taratura delle apparecchiature elettriche di controllo (messa a riposo)
- pulizia caldaia e base della canna fumaria a fine stagione invernale
- smontaggio e revisione annuale (ad inizio stagione) del bruciatore con accurata pulizia delle pale del ventilatore aria
- controllo dei dispositivi di sicurezza (inizio stagione)

gruppi refrigeratori ad acqua con condensazione ad aria a recupero parziale di calorie mediante scambiatore a fascio

- verifica del compressore
- verifica dell'evaporatore
- pulizia bacinella raccolta condensa
- controllo del ventilatore
- controllo del motore ventilatore
- controllo sezione filtrante rigenerabile
- controllo sezione filtrante a perdere
- controllo circuito gas
- sezioni di riscaldamento con resistenza elettrica
- verifica delle tubazioni ispezionabili
- pulizia carpenteria metallica e ripresa della verniciatura antiruggine

tubazione di collegamento e collettori degli impianti di refrigerazione e riscaldamento situati nei locali centrali tecnologiche ed a servizio delle 4 caldaie, 4 gruppi frigoriferi e circuito del boiler di riscaldamento acqua sanitaria

- verifica corretto funzionamento con variazione di carico, marcia e arresto e misurazione delle pressioni di lavoro
- ispezione di tutte le tubazioni in vista, delle coppelle di coibentazione e ripristino delle parti deteriorate con materiale dello stesso tipo
- ispezione coibentazione cavedio
- inversione collettori centrali cambi di stagione
- ispezione e manutenzione della carpenteria di aggancio all'impianto

addolcitore automatico

- controllo funzionalità apparecchio;
- prova PH e durezza acqua trattata;
- rabbocco dei sali (settimanale).

vasi d'espansione

- verifica dei vasi di espansione e loro eventuale carica;
- verifica gruppi di riempimento;
- verifica delle apparecchiature (valvole di sicurezza).

elettropompe-

- controllo delle pompe a trasmissione diretta;
- verifica organi di tenuta e in caso di perdite d'acqua riparazione della tenuta meccanica;
- controllo temperatura, rumorosità e vibrazioni cuscinetti;
- verifica efficienza automatismi di protezione e controllo.

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



canalizzazioni in lamiera di acciaio zincata

diffusori circolari a coni fissi in alluminio

bocchette di transito

Ventilconvettori - aerotermini e split

- pulizia serrande, semestrale;
- pulizia terminale aria e controllo stato di efficienza filtri aria, semestrale;
- verifica di funzionalità della cassetta miscelatrice, semestrale;
- pulizia presa aria esterna, semestrale;
- pulizia dei filtri rigenerabili che avverrà sino a quando non venga la sostituzione dei pannelli filtranti, semestrale;
- lavaggio della superficie esterna delle batterie, annuale;
- pulizia dei gruppi motoventilanti, annuale;
- verifica antivibranti;
- controllo funzionamento dei termostati di regolazione e loro eventuale sostituzione, semestrale;
- verifica funzionamento generale, semestrale;
- controllo tenuta all'acqua, semestrale;
- verifica scambio termico, semestrale;
- controllo efficienza commutatori di velocità, semestrale.
- commutazione stagionale dei circuiti (caldo e freddo);
- verifica rubinetti, valvole deviatrici e/o miscelatrici, annuale.

valvole taratura per bilanciamento impianto fancoils

termostati ambiente

macchina di trattamento aria

unità di trattamento aria primaria a due testate ventilanti e batterie scambiatrici

- controllo della sezione filtrante e delle batterie ad acqua
- controllo della sezione filtrante rigenerabile e a perdere, con pulizia o sostituzione (semestrale)
- controllo ventilatore a trasmissione indiretta e del relativo motore
- controllo filtri UTA, con pulizia o sostituzione (semestrale)
- verifica dei componenti, raccolta acqua
- verifica sezione di umidificazione ad acqua
- pulizia terminale aria controllo stato di efficienza filtri aria (semestrale)
- pulizia condutture aria e verifiche con la valutazione della presenza o meno di polvere, detriti, incrostazioni e evidenti tracce di crescita microbica (muffe) in una parte rappresentativa dei componenti in mandata e in ripresa (condotte rigide, condotte flessibili, rivestimenti termoacustici, serrande ecc). (semestrale)
- sonde di temperature
- sensori elettrici di temperatura

filtri

- lavaggio filtri piani rigenerabili con acqua e detergenti sgrassanti specifici ogni due mesi (operazione che si può effettuare per 576 volte, dopodiché i filtri devono essere sostituiti)
- sostituzione dei filtri aria con filtri di ricambio originali annuale

cinghie

- controllo tensione cinghie trasmissione motori-ventilatori ogni due mesi
- sostituzione cinghie trasmissione motori-ventilatori annuale

ventilatori

- controllo rumorosità cuscinetti motori e ventilatori ogni due mesi
- misura assorbimento elettrico motore ventilatore mandata ogni due mesi
- misura assorbimento elettrico motore ventilatore ripresa ogni due mesi

batterie scambio termico

- controllo sporcoamento batterie alettate di scambio termico con la spazzolatura se necessaria delle alette ogni due mesi
- pulizia pacco alettato batterie di raffreddamento spruzzando prodotto pulente/sanificante e risciacquo con acqua annuale solo mesi estivi

umidificazione

- pulizia filtro pompa di ricircolo ogni due mesi

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



- pulizia del filtro acqua di reintegro se presente ogni due mesi
- controllo incrostazioni su pacchi carta di umidificazione ogni due mesi
- pulizia vasca umidificatore, pozzetto pescaggio e separatore di gocce se presente con disincrostante specifico da effettuarsi ogni tre mesi durante il funzionamento in riscaldamento (gennaio-marzo-settembre-novembre)
- igienizzazione vasca e pacchi carta con disinfettante specifico da effettuarsi ogni tre mesi durante il funzionamento in riscaldamento (gennaio-marzo-settembre-novembre)
- sostituzione pacchi carta di umidificazione ogni due tre anni

varie

- controlli generali integrità pannellature e involucro ogni due mesi
- controllo funzionamento valvole 3 vie ogni due mesi
- pulizia e lubrificazione levismi e snodi serrande se presenti ogni due mesi

griglie di aspirazione

- pulizia griglia presa aria esterna ogni quattro mesi

servocomando per serranda centrali trattamento aria

- controllo sonda elettronica
- controllo regolare elettrico
- verifica del servocomando elettrico o magnetico per valvola
- verifica del servocomando elettrico per serranda
- verifica di sistema di umidificazione
- verifica pressostato ari
- verifica del flusso stato aria o acqua
- verifica della scheda elettronica
- verifica dispositivi di controllo (orologio programmatore)
- verifica batterie

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

serbatoio di accumulo a pressione atmosferica in polietilene

- verifica integrità del serbatoio con eventuale sostituzione se presenta perdite o trasudamenti
- verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi, anche con possibili interventi di saldatura e verniciatura
- verifica del meccanismo di funzionamento di attacco carico e scarico con sostituzione dei pezzi rotti o malfunzionanti.
- lavaggio del deposito di fondo (semestrale)

boiler per la produzione di acqua calda sanitaria

- controllo dei componenti del boiler: serbatoio in acciaio di accumulo, serpentino estraibile, flessibili e componentistica elettrica: termostato, dispositivo di controllo usura anodo, valvola di sicurezza, vaso d'espansione, con verifica della taratura e

autoclave

elettropompe

- controllo stato corpo pompa e girante con eventuale disincrostazione meccanica o chimica biodegradabile e Controllo efficienza accoppiamento pompa-motore ove possibile
- complesso valvolame
- controllo e pulizia dei filtri, valvole di sicurezza, saracinesche, valvole di intercettazione, con eventuale rifacimento dei premistoppa e rifacimento guarnizioni
- controllo manovrabilità e tenuta dell'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta;
- manometri, pressostati, galleggianti di sicurezza
- verifica funzionamento apparecchiature di regolazione con sostituzione di tutti quei componenti che si ritengono non più affidabili
- smontaggio e revisione di tutti i servocomandi e di tutti gli otturatori finali, valvole di regolazione comprese.
- taratura di tutti i trasmettitori e di tutti i ricevitori regolatori
- tubazioni in ferro trafilato SS zincato a caldo

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121
Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.
Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



- verifica di integrità dei rivestimenti coibenti
E' inoltre richiesto:

- **patentino di abilitazione** di 2° grado per la conduzione di impianti termici;

- servizio di **terzo responsabile** ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i. ed del DPR 412/93 e s.m.i.. Per "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti oltre che di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici (DPR 412/93 art. 1 comma 1 lettera o). La Ditta Appaltatrice deve svolgere la sua attività nella funzione di "Terzo Responsabile" ai sensi del DPR 412/93 e s.m.i. e quindi nel rispetto delle norme e procedure previste dallo stesso DPR. La Ditta Appaltatrice è tenuta alla redazione e compilazione dei libretti di centrale termica o di impianto, come previsto dall'art. 11 comma 9 del DPR 412/93 e s.m.i., nonché al pagamento degli oneri previsti dai regolamenti del Comune di Pisa o della Provincia relativamente agli adempimenti formali dello stesso DPR;

- **abilitazione certificazione f.gas per le apparecchiature contenenti gas fluororati ad effetto serra ai sensi del Regolamento CE 303/2008 e del D.P.R. n°43 del 2012;**

- **abilitazione per le lavorazioni in spazi confinanti ai sensi del DPR 177/2011;**

- **abilitazione ed uso dei DPI per le lavorazioni in quota ai sensi dell'articolo 116 del titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008;**

- certificazione qualità ISO 9001 inerente il servizio richiesto;

- **aver svolto, nell'ultimo triennio, servizi analoghi di manutenzione (in favore di enti pubblici o di soggetti privati) per un importo almeno pari a quello posto a base di gara;**

- servizio di **reperibilità e pronto intervento**, il fornitore dovrà garantire, compreso nel canone per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità, da considerarsi attivo 24 ore su 24 anche nei giorni festivi, con intervento in loco entro 1 ora dalla chiamata, mettendo a disposizione della Valdarno S.r.l. in Liquidazione, un numero di telefono dedicato a cui far pervenire le segnalazione delle eventuali richieste. Sarà applicata una penale di € 20,00 per ogni quindici minuti di ritardo e/o frazione di quindici minuti, oltre l'ora dalla richiesta di intervento;

- servizio di **assistenza** alla Società Valdarno S.r.l. in Liquidazione per l'espletamento delle pratiche di verifiche normative richieste dagli organi competenti;

- servizio di **controllo quotidiano di corretto funzionamento impianti** diurno in loco da effettuarsi da personale qualificato nei giorni feriali dalle ore 7:00 alle ore 8:00;

Ciascun intervento dovrà attenersi:

- alle disposizioni impartite dalla Valdarno srl in liquidazione, sia in sede di sopralluogo che di volta in volta durante le lavorazioni;

- alle disposizioni contenute nel "dettaglio impianti ed apparati termoidraulici"- Allegato 2), parte integrante del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto";

- alle disposizioni contenute nel "programma piano guida impianti ed apparati termoidraulici" - Allegato 3), parte integrante del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto";

- all'area di intervento, "planimetria esterna" - Allegato 4), parte integrante del presente "Progetto – Capitolato d' Appalto";

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



Ciascun intervento dovrà essere effettuato a regola d'arte, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali od europei o, in loro assenza, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore e dovrà essere eseguito da personale idoneo ed abilitato.

Le prestazioni elencate non si intendono esaustive, ad esse andranno aggiunte tutte le ulteriori disposizioni previste dalle Norme UNI pertinenti e/o indicate nei libretti di uso e manutenzione degli impianti, apparati e dispositivi presenti.

Costituisce specifica responsabilità della ditta appaltatrice la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità in rispetto alle prescrizioni normative, che dovrà essere immediatamente segnalata alla società Valdarno S.r.l. in liquidazione, la quale può valutare l'opportunità di impartire ordini di intervento ai fini dell'eliminazione delle anomalie segnalate.

In tali casi, attività di natura straordinaria potranno essere affidate alla stessa ditta affidataria, previa approvazione della spesa da individuare con riferimento all'elenco prezzi in vigore.

Per la specificità del servizio, nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, la Ditta Appaltatrice è soggetta all'osservanza e al rispetto di tutta la legislazione vigente in materia di manutenzione degli impianti idraulici o comunque attinente allo svolgimento di detto servizio e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza.

Senza escludere altre normative applicabili qui non citate, si richiamano in particolar modo:-

- Legge n. 1083 del 1971 Norme per la sicurezza dell'impiego del gas.
- Circ. Min. n. 73 del 29/07/1971 Impianti termici ad olio combustibile o a gasolio - Istruzioni per l'applicazione delle norme contro l'inquinamento atmosferico; disposizioni ai fini della prevenzione incendi.
- D.M. Del 01/12/1975 Norme di sicurezza per gli impianti contenenti liquidi caldi sottopressione.
- D.M. del 12/04/1996 Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi.
- UNI 10738/12 Impianti alimentati a gas, per uso domestico, in esercizio - Linee guida per la verifica dell'idoneità al funzionamento in sicurezza
- UNI 10389 Generatori di calore - Analisi dei prodotti della combustione e misurazione in opera del rendimento di combustione - Parte 1: Generatori di calore a combustibile liquido e/o gassoso
- Decreto del 17 marzo 2003 Ministero delle Attività Produttive. Aggiornamenti agli allegati F e G del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia.
- Applicazione del D.M. 28/04/2005, regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici di portata termica complessiva maggiore di 35 kW alimentati con combustibili liquidi.
- UNI 7129/08 Progettazione installazione e manutenzione di impianti a gas alimentati da reti di distribuzione con potenza al focolare minore di 35 kW.
- UNI 8364/2007 riferita all'attività di manutenzione e controllo da sottendere agli impianti di riscaldamento con potenza termica al focolare non minore di 35 kW.
- UNI 10389 del 2009 Misura in opera del rendimento di combustione.
- UNI 10412-1/09 riguardante i requisiti di sicurezza specifici per impianti di riscaldamento strutturati con generatori di calore alimentati con combustibili liquidi, gassosi, solidi polverizzati o con generatori di calore elettrici.
- UNI 10435 del 1995 Impianti di combustione alimentati a gas con bruciatore ad aria soffiata di portata termica nominale maggiore di 35 kW. Controllo e manutenzione.
- UNI 10436 del 1996 Caldaia a gas di portata termica nominale non maggiore di 35 kW. Controllo e manutenzione.

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it

- UNI 10640 e 10641 Progettazione delle canne fumarie.
- UNI 10642 del 2005 Classificazione delle caldaie.
- UNI 10845/00 riguardante i sistemi per l'evacuazione dei prodotti della combustione asserviti ad apparecchi alimentati a gas.
- Circolare ISPESL del 18/09/2006.
- raccolta R 2009
- D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 – “Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia” in attuazione dell'art. 4, comma 4 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10.
- D.P.R. n. 551 del 2 gennaio 1999 “Regolamento recante modifiche al DPR n. 412 del 26.08.1993 in materia di installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia”.
- DECRETO 27 luglio 2005 Norma concernente il regolamento d'attuazione della legge 9 gennaio 1991, n. 10 (articolo 4, commi 1 e 2), recante: «Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia». (GU n. 178 del 2-8-2005).
- D.Lgs n. 192 del 19 agosto 2005 “Attuazione della Direttiva 2002/91/CE del 16 dicembre 2002 relativa al Rendimento energetico in edilizia.
- D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006 “Disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005 recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE del 16 dicembre 2002 - Rendimento energetico in edilizia”.
- Legge 5 Marzo 1990, n. 46 “Norme per la sicurezza degli impianti” e s.m.i..
- D.M. 22 Gennaio 2008 n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a), della Legge n. 248 del 02/12/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- D.Lgs. 9 aprile 2008 , n. 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Nonché la legislazione vigente in materia di apparecchi a pressione e, in particolare, la direttiva 97/23/CE «equipaggiamenti a pressione» recepita con D.Lgs. n. 93/2000.
- delibera di Giunta della Regione Toscana n. 697/07.
- D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59 (G.U. - Serie Generale n. 132 del 10-6-2009) Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia.
- DECRETO MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 26 giugno 2009 (Gazzetta Ufficiale n. 158 del 10 luglio 2009) Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.
- Decreto legislativo 29 giugno 2010 n° 128 Modifiche e integrazioni al DLgs 152 del 3/4/2006 recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n°69.
- D.P.R. 43 del 27/01/2012 Regolamento recante attuazione del regolamento (Ce) n. 842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra.
- Accordo in conferenza Stato -Regioni del 7 febbraio 2013.

Ogni normativa richiamata si intende aggiornata con eventuali successive integrazioni e modifiche.

L'elenco sopra riportato è a titolo indicativo e non esaustivo.

La Ditta Appaltatrice è quindi tenuta ad osservare ogni prescrizione tecnica vigente al momento dell'effettuazione delle prestazioni per gli impianti affidati in manutenzione, indipendentemente dal fatto che la norma sia stata sopra citata o meno.

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 – 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



Costituisce specifica responsabilità della Ditta Appaltatrice la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative, che dovrà essere immediatamente segnalata alla Valdarno S.r.l. in liquidazione.

ART. 4 - NORME DI SICUREZZA

Il servizio oggetto di affidamento dovrà eseguirsi nel pieno rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori secondo quanto disposto dal d.Lgs. 81/2008.

Compatibilmente con la tipologia e le caratteristiche del servizio, l'impresa affidataria sarà tenuta ad osservare quanto prescritto dall'art. 23-bis della l.r. Toscana n. 38/2007.

ART. 5 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa affidataria alla firma del contratto d'appalto è obbligata a costituire e consegnare in originale una garanzia (cauzione definitiva) pari al 10% dell'ammontare dell'importo di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento: ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

Tale garanzia va a copertura della responsabilità dell'aggiudicatario verso Valdarno S.r.l. in liquidazione per la diligente, esatta e completa esecuzione delle prestazioni indicate nel presente "Progetto – Capitolato d' Appalto", per come debitamente riportate nel contratto di affidamento del servizio che sarà stipulato tra Valdarno S.r.l. in liquidazione e l'Impresa affidataria.

Lo svincolo della cauzione verrà disposto da Valdarno S.r.l. in liquidazione dopo la completa estinzione di tutti i rapporti contrattuali.

La mancata costituzione della garanzia entro 10 giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante determina la revoca dell'affidamento dell'appalto.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla completa esecuzione del servizio e previa attestazione di regolare esecuzione da parte direttore dell'esecuzione del contratto.

La cauzione viene prestata altresì a garanzia del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni contrattuali.

Valdarno S.r.l. in liquidazione ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla Impresa affidataria per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

ART. 6 - PENALI

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo imputabile all'Impresa affidataria, la fornitura e posa non venga espletata o non sia conforme a quanto previsto dal "Progetto – Capitolato d' Appalto", alle norme di legge o alle disposizioni impartite, Valdarno S.r.l. in liquidazione potrà applicare all'Impresa affidataria una penale, decurtabile dal prezzo del servizio, quantificata in misura proporzionale alle prestazioni non rese o non rese correttamente, e comunque non inferiore allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale per ciascun inadempimento.

ART. 7 – NEGLIGENZA E RISOLUZIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO

Per ogni grave irregolarità o grave inadempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto tale da compromettere il corretto e diligente svolgimento del servizio, Valdarno S.r.l. in liquidazione avrà facoltà di incamerare la cauzione prestata.

Su proposta del responsabile del procedimento, il direttore dell'esecuzione del presente contratto formulerà all'Impresa affidataria, a mezzo raccomandata A.R. o posta certificata, le contestazioni relative alle gravi inadempienze rilevate, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per svolgere le proprie controdeduzioni.

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 – 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



Ferma restando l'escussione della cauzione definitiva, a fronte di grave irregolarità o grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali debitamente accertate secondo quanto disposto dal c. 2 del presente articolo, Valdarno S.r.l. in liquidazione disporrà la risoluzione di diritto del contratto e sarà libera di affidarne l'esecuzione ad altri.

Art. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il contratto di affidamento del servizio non potrà essere ceduto, neppure in parte, dall'Impresa affidataria.

E' in ogni caso escluso il subappalto delle prestazioni oggetto del servizio, ai sensi dell'art. 105 d.lgs. n. 50/2016.

Art. 9 - RESPONSABILITÀ CIVILE

L'Impresa affidataria dovrà rispondere dei danni arrecati dai propri dipendenti ed incaricati ai beni di Valdarno S.r.l. in liquidazione, nonché a terze persone o a cose di terzi.

Si precisa che sono considerati terzi anche i dipendenti di Valdarno S.r.l. in liquidazione.

L'Impresa si obbliga a presentare all'atto di stipula del contratto copia di propria polizza di responsabilità civile.

Art. 10 - RISERVATEZZA

L'impresa affidataria si obbliga a mantenere strettamente riservate e confidenziali le informazioni tecniche o di altra natura di cui dovesse venire a conoscenza nella partecipazione alla procedura di consultazione o nell'esecuzione del contratto.

L'impresa si impegna a far osservare tale obbligo anche a tutti i dipendenti di cui si avvalga per l'espletamento delle predette attività. Restano escluse le informazioni di pubblico dominio o la cui rivelazione è richiesta da disposizioni di legge o di pubblica autorità.

ART. 11 – MODALITÀ DI FATTURAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'Impresa affidataria si impegna ad attivare un conto corrente bancario dedicato ai pagamenti inerenti il contratto avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti telecontrollo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della l. 136/2010.

Il compenso verrà corrisposto in 12 (dodici) rate mensili di eguali importo, previa emissione della relativa fattura.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, c. 28, del d.l. 223/2006, convertito con modificazioni in l. 248/2006, l'Impresa è tenuta a consegnare a Valdarno S.r.l. in liquidazione copia delle ricevute dei modelli F24 relativi agli adempimenti IRPEF, IVA, INPS, INAIL al fine di consentire alla Società di verificare l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente e dell'imposta sul valore aggiunto scaturente dalle fatture inerenti alle prestazioni effettuate nell'ambito del servizio di cui all'art. 1. Valdarno S.r.l. in liquidazione procederà ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica periodica trimestrale della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa, restando onere di detta ultima procedere alla produzione del documento unico di regolarità contributiva. I pagamenti delle fatture verranno effettuati a mezzo mandato di pagamento esigibile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, all'esito degli adempimenti indicati al comma che precede.

ART. 12– SPESE, IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto di appalto saranno a carico dell'Impresa affidataria.

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

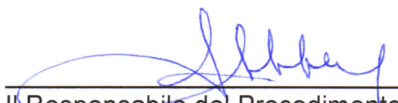
Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it



ART. 13 – NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia al d.lgs. 50/2016 e ss.mm., al d.P.R. 207/20110 e ss.mm. (per le parti ancora in vigore), al d.lgs. 81/2008 e ss.mm, alla normativa regionale in materia di contratti pubblici nonché, in generale, alle disposizioni del Codice Civile.

Pisa, 30 novembre 2017


Il Responsabile del Procedimento
Dott. Sandro Sgalippa

Valdarno S.r.l. in liquidazione in liquidazione

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: info@valdarnosrl.it PEC: valdarno@pec.it