



## ALLEGATO A) - CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione e gestione degli impianti antintrusione e telecontrollo, presenti all'interno e all'esterno degli edifici di cui alla Planimetria Esterna allegata - di proprietà Valdarno S.r.l. in liquidazione - è da espletarsi presso il Centro Servizi Enrico Fermi di Ospedaletto (PISA) ed interessa gli impianti antintrusione, di video sorveglianza e di controllo accessi; più precisamente, il servizio comprende la gestione e la conduzione, le manutenzioni, le verifiche di controllo, gli interventi di reperibilità e pronto intervento da considerarsi attivo 24 ore su 24 (giorni festivi compresi), gli interventi di manutenzione periodica e programmata nonché gli interventi di manutenzione straordinaria di suddetti impianti e rispettivi apparati.

Rientrano nel servizio cosiddetto "a canone" le sotto elencate attività da svolgere sugli impianti.

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nella normativa qui di seguito citata o di volta in volta impartite dalla Valdarno S.r.l. in liquidazione.

La ditta appaltatrice dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna, in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, e avrà l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione delle relative attrezzature e materiali che avrà ricevuto in consegna.

Per servizio di manutenzione ordinaria programmata è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

La ditta dovrà effettuare la manutenzione tesa a prevenire eventuali guasti e mantenere in costante efficienza le apparecchiature, e dovrà principalmente prevedere il controllo trimestrale di ciascun impianto con verifica di:

- prova del circuito di alimentazione e sistema di alimentazione;
- prova della funzionalità dei sistemi di segnalazione;
- controllo del funzionamento delle schede elettroniche con simulazione di allarme;
- prova di carica e scarica batterie;
- verifica e controllo della messa a terra;
- verifica saldatura e blocco morsettiere;
- verifica funzionamento con prova test di tutte le segnalazioni visive;
- verifica generale e visiva della rete di rivelazione;
- verifica dello stato ambientale e del posizionamento sensori in conformità al progetto, con eventuale sostituzione dei sensori guasti con i nuovi forniti dalla Stazione appaltante;
- verifica generale della rete di alimentazione (compresi dispositivi supplementari);
- pulizia dei rivelatori;
- prove di funzionamento dei rivelatori;
- confronto delle prove simulate con i dati in centrale;
- controllo a campione dello standard di taratura dei rivelatori;
- controllo del funzionamento dei pulsanti di allarme, delle sirene, dei sistemi ottici, ecc.;
- controllo e verifica trasmettitori di allarme;
- controllo e verifica degli eventuali servizi aggiuntivi;
- verifica di eventuali zone con allarme o fuori servizio;
- verifica dello stato delle tubazioni, delle connessioni, dei collegamenti e morsettiere.

Si riportano qui di seguito, per le singole unità fondamentali, un elenco di attività, esemplificativo e non limitativo, degli interventi che dovranno essere effettuati con le relative frequenze:-

### **IMPIANTO ANTI-INTRUSIONE ED ANTINCENDIO**

#### **Centralina di comando**

*Intervento Periodicità*

### **Valdarno S.r.l. in liquidazione**

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: [info@valdarnosrl.it](mailto:info@valdarnosrl.it) PEC: [valdarno@pec.it](mailto:valdarno@pec.it)



Verifica funzionamento 6 mesi  
Verifica batterie tampone 6 mesi  
Verifica linee alimentazione 6 mesi

#### **Rilevatori**

*Intervento Periodicità*  
Verifica funzionamento 6 mesi

#### **Sirene**

*Intervento Periodicità*  
Verifica funzionamento 6 mesi

#### **CONTROLLO ACCESSI/TVCC**

##### **Monitor**

*Intervento Periodicità*  
Verifica funzionalità 3 mesi

##### **Telecamere**

*Intervento Periodicità*  
Verifica funzionalità, pulizia e 3 mesi  
controllo puntamenti

#### **CONTROLLO ORGANI ACCESSI** **(compresi organi di movimento)**

*Intervento Periodicità*  
Verifica funzionamento 3 mesi  
Verifica batterie tampone 3 mesi  
Verifica linee alimentazione 3 mesi

E' inoltre richiesto:

- servizio di **reperibilità** e **pronto intervento**, il fornitore dovrà garantire, compreso nel canone per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità, da considerarsi attivo 24 ore su 24 anche nei giorni festivi, con intervento in loco entro 1 ora dalla chiamata, mettendo a disposizione della Valdarno S.r.l. in liquidazione, un numero di telefono dedicato a cui far pervenire le segnalazione delle eventuali richieste.
- servizio di **assistenza** alla Società Valdarno S.r.l. in liquidazione per l'espletamento delle pratiche di verifiche normative richieste dagli organi competenti.

Ciascun intervento dovrà essere effettuato a regola d'arte, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, delle norme di buona tecnica emanate dagli organismi di normalizzazione nazionali od europei o, in loro assenza, delle istruzioni fornite dal fabbricante e/o dall'installatore e dovrà essere eseguito da personale idoneo ed abilitato.

Le prestazioni elencate non si intendono esaustive, ad esse andranno aggiunte tutte le ulteriori disposizioni previste dalle Norme UNI pertinenti e/o indicate nei libretti di uso e manutenzione degli impianti, apparati e dispositivi presenti.

Costituisce specifica responsabilità della ditta appaltatrice la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità in rispetto alle prescrizioni normative, che dovrà essere immediatamente segnalata alla società Valdarno S.r.l. in liquidazione, la quale può valutare l'opportunità di impartire ordini di intervento ai fini dell'eliminazione delle anomalie segnalate.

In tali casi, attività di natura straordinaria potranno essere affidate alla stessa ditta affidataria, previa approvazione della spesa da individuare con riferimento all'elenco prezzi in vigore.

Per la specificità del servizio, nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, la Ditta Appaltatrice è soggetta all'osservanza e al rispetto di tutta la legislazione vigente in materia di impianti di telecontrollo o comunque attinente allo svolgimento di detto servizio e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza.

Senza escludere altre normative applicabili qui non citate, si richiamano in particolar modo:-

#### **Valdarno S.r.l. in liquidazione**

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121  
Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.  
Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: [info@valdarnosrl.it](mailto:info@valdarnosrl.it) PEC: [valdarno@pec.it](mailto:valdarno@pec.it)



- D.M. 22 Gennaio 2008 n. 37 – “Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a), della Legge n. 248 del 02/12/2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.”
- Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 - "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- D.Lgs. 25/7/2005 n. 151 e s.m.e i. – “Attuazione delle direttive 2002/95/CE, relative alla riduzione dell'uso di sostanze pericolose nelle apparecchiature elettriche ed elettroniche, nonché allo smaltimento dei rifiuti”.
- DM 10/3/1998 – “Criteri generali di sicurezza antincendio per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro”.
- CEI 11-27 – “Lavori su impianti elettrici”.
- CEI 64-8 – “Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in c.a. e 1500 in c.c.”.
- UNI 11224- “Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi”.

Ogni normativa richiamata si intende aggiornata con eventuali successive integrazioni e modifiche.

L'elenco sopra riportato è a titolo indicativo e non esaustivo.

La Ditta Appaltatrice è quindi tenuta ad osservare ogni prescrizione tecnica vigente al momento dell'effettuazione delle prestazioni per gli impianti affidati in manutenzione, indipendentemente dal fatto che la norma sia stata sopra citata o meno. Costituisce specifica responsabilità della Ditta Appaltatrice la rilevazione in sede di controllo di ogni eventuale situazione di difformità rispetto alle prescrizioni normative, che dovrà essere immediatamente segnalata alla Valdarno S.r.l. in liquidazione.

**Valdarno S.r.l. in liquidazione**

Sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla n. 1 - 56121

Registro Imprese di Pisa - Cod. Fisc./P.I. 01375230503 - Capitale sociale euro 5.720.000,00 i.v.

Tel. 050.3872111 Fax: 050.3872100 E-mail: [info@valdarnosrl.it](mailto:info@valdarnosrl.it) PEC: [valdarno@pec.it](mailto:valdarno@pec.it)